



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА МАНИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Београд, Булевар Деспота Стефана 68Ц
Телефон: 011/299-3337
пословни број: И.И-833/2016
Дана 09.02.2018. године

Јавни извршитељ Светлана Манић, именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца НЛБ БАНКА а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, МБ 08250499, ПИБ 101700234, и Радомир Чарапић, 11000 БЕОГРАД, ул. Васе Чарапића бр. 52, који је ступио у поступак у својству извршног повериоца, чији је пуномоћник адв. Александар Манчев, 11000 Београд, Љермонтова бр. 6, против извршног дужника Александар Лазић, Београд - Палилула, ул. Доловска бр. 7, ЈМБГ 2807964710285, ради наплате новчаног потраживања, износ од 3.732.459,86 динара, на основу извршне исправе, дана 09.02.2018. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК **о предаји непокретности**

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у својини извршног дужника Александра Лазића, Београд - Палилула, ул. Доловска бр. 7, ЈМБГ 2807964710285, и то:

- **Породична стамбена зграда у Београду-Палилула, у улици Доловска бр. 7, број зграде 1, КП бр 625, ЛН 1634 КО Крњача**, ближе одређена као : објекат кућни број 7 (катастарски број 1) у затеченим габаритима –који представља јединствену грађевинску и функционалну целину која се састоји од куће чија је корисна површина пре изведене доградње износила 32 м2, укњижено и надограђени део корисне површине 60 м2, у легализацији, заједно са два неукњижена припадајућа помоћна објекта и то приземни зидани помоћни објекат приближне бруто корисне површине око 50 м2 и дрвена шупа приближне бруто површине 12м2, са правом коришћења на земљишту површине 330м2, на катастарској парцели број 625, које је уписано у Лист непокретности број 1634 КО Крњача, својина извршног дужника 1/1

купцу **НЛБ БАНКА а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, МБ 08250499, ПИБ 101700234**, који је у овом поступку извршни поверилац, за износ продајне цене од 2.374.140,02 дин. који износ продајне цене извршни поверилац као купац неће уплаћивати с обзиром да његово потраживање превазилази износ продајне цене.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да се непокретност из става I изреке овог закључка, предаје купцу без испражњења од лица и ствари, јер ће извршни дужник наставити да живи у предметној непокретности на основу споразума између извршног дужника и извршног повериоца као купца.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу СКН Палилула да упише право својине на непокретности из става I изреке овог закључка, на име купца:

- **НЛБ БАНКА а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, МБ 08250499, ПИБ 101700234.**

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу СКН Палилула, да изврши брисање права и терета који су се угасили куповином, и то:

- брисање заложног права-извршне вансудске хипотеке првог реда на основу заложне изјаве I/1 Ов.бр. 18413/09 оверене код Другог општинског суда у Београду дана 31.10.2008.године, уговора о стамбеном кредиту уз примену валутне клаузуле индексирани у еур за куповину стамбених објеката, стамбену изградњу, откуп грађевинског земљишта и рефинансирање стамбених кредита бр. КР 2008/5010 закључен дана 29.10.2008.године
- брисање забележбе Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 1 И. И-18702/2016 од 10.06.2016. године, и Закључка о спровођењу извршења јавног извршитеља Светлане Манић И И 833/16 од 31.10.2016. године.

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 1 И. И-18702/2016 од 10.06.2016. године, које је постало правноснажно 03.11.2016.године, одређено је извршење против извршног дужника Александар Лазић, Београд - Палилула, ул. Доловска бр. 7, ЈМБГ 2807964710285, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца НЛБ БАНКА а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, МБ 08250499, ПИБ 101700234, ради наплате новчаног потраживања, на основу извршне исправе у износу од 3.732.459,86 динара.

Јавни извршитељ Светлана Манић из Београда је Закључком ИИ 833/16 од 31.10.2016.године одредила спровођење извршења уписом забележбе Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 1 И. И-18702/2016 од 10.06.2016. године у јавну књигу, утврђењем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом непокретности у својини извршног дужника Александра Лазића, Београд - Палилула, ул. Доловска бр. 7, ЈМБГ 2807964710285, и то:

- **породичне стамбене зграде у Београду-Палилула, у улици Доловска бр. 7, број зграде 1, КП бр 625, ЛН 1634 КО Крњача**, ближе одређена као : објекат кућни број 7 (катастарски број 1) у затеченим габаритима –који представља јединствену грађевинску и функционалну целину која се састоји од куће чија је корисна површина пре изведене доградње износила 32 м2, укњижено и надograђени део корисне површине 60 м2, у легализацији, заједно са два неукњижена припадајућа помоћна објекта и то приземни зидани помоћни објекат приближне бруто корисне површине око 50 м2 и дрвена шупа приближне бруто површине 12м2, са правом коришћења на земљишту површине 330м2 на катастарској парцели број 625, које је уписано у Лист непокретности број 1634 КО Крњача, својина извршног дужника 1/1

Закључком ИИ 833/16 од 30.11.2017.године утврђено је да је извршни поверилац Радомир Чарапић, 11000 БЕОГРАД, ул. Васе Чарапића бр. 52, ступио у поступак ИИ 833/16 који се води пред овим јавним извршитељем ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 1 ИИ 20303/17 од 18.07.2017.године.

Читањем преписа број 952-1-4110/16 од 23.05.2016.године за Лист непокретности број 1634, К.О. Крњача, утврђено је да је у Г листу – подаци о теретима и ограничењима укњижено заложно право-извршна вансудска хипотека првог реда на основу заложне изјаве I/1 Ов.бр. 18413/09 оверене код Другог општинског суда у Београду дана 31.10.2008.године, уговора о стамбеном кредиту уз примену валутне клаузуле индексирани у еур за куповину стамбених објеката, стамбену изградњу, откуп грађевинског земљишта и рефинансирање стамбених кредита бр. КР 2008/5010 закључен дана 29.10.2008.године, у корист повериоца НЛБ Континентал банке ад Нови Сад, сада под пословним именом НЛБ Банка а.д. Београд.

Читањем Решења Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Палилула, бр. 952-02-13-24/2017 од 09.02.2017. године, утврђено је да је дозвољен упис забележбе Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 1 И. И-18702/2016 од 10.06.2016. године, а на основу Закључка о спровођењу извршења јавног извршитеља Светлане Манић И И 833/16 од 31.10.2016. године, на непокретности извршног дужника која је предмет овог извршења.

Закључком о продаји непокретности на усменом јавном надметању ИИ 833/16 од 18.12.2017.год. одређена је продаја предметне непокретности за дан 12.01.2018. године, на којем јавном надметању предметна непокретност није продата па је исто проглашено неуспешним.

Закључком о продаји непокретности на усменом јавном надметању ИИ 833/16 од 12.01.2018.год. одређена је продаја предметне непокретности и заказано друго јавно надметање за дан 08.02.2018. године, на којем јавном надметању је непокретност продата најповољнијем понудиоцу НЛБ БАНКА а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, МБ 08250499, ПИБ 101700234, који је у овом поступку извршни поверилац, за износ продајне цене од 2.374.140,02 дин. који износ продајне цене извршни поверилац као купац неће уплаћивати с обзиром да његово потраживање превазилази износ продајне цене.

Закључком јавног извршитеља И И 833/16 од 08.02.2018. године предметна непокретност је и додељена купцу НЛБ БАНКА а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, МБ 08250499, ПИБ 101700234.

Како је извршни поверилац поднеском предложио предају непокретности без испражњења од лица и ствари, јавни извршитељ је применом чл. 132. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11), одлучио као у ставу II изреке овог закључка.

Чланом 130.став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) прописано је да ако је купац извршни поверилац чије потраживање не достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене.

Чланом 131. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), прописано је да након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом суд, односно извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

Чланом 143. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) утврђено је да Закључком о предаји непокретности купцу суд, односно извршитељ ће одредити да се у јавној књизи бришу уписана права и терети, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео.

С обзиром на све напред наведено, те како је купац непокретности која је предмет овог извршења извршни поверилац у поступку, НЛБ БАНКА а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, МБ 08250499, ПИБ 101700234, чије потраживање превазилази износ продајне цене, јавни извршитељ је одлучио као у овом закључку применом чланова 36, 130, 131, 132. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у складу са чл. 74. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), Првом основном суду у Београду

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СВЕТЛАНА МАНИЋ

